

Comune di Gozzano (Novara)

**Piano di recupero ai sensi degli art. 41bis e 43 della L.R.56/77 e s.m.i.- Sig.ra Matella Rosina - Approvazione. Deliberazione G.C. n. 83 del 10/7/2013.**

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica:

- Con deliberazione del C.C. n. 11 dell'8/05/2013 veniva adottato in forma preliminare il piano di recupero presentato dalla Sig.ra Matella Rosina in data 10/12/2004 relativo ad immobili siti in Gozzano via Poletti Settimio in Frazione Bugnate distinti a catasto al foglio n.6 mappale n.260;
- Ricordato che in data 10/12/2004 la Sig.ra Matella Rosina presentava al Comune di Gozzano istanza di condono edilizio ai sensi del D.Lgs 269-03 per la legittimazione di una tettoia ad uso autorimessa sita in Gozzano via Poletti Settimio in Frazione Bugnate distinta a catasto al foglio n.6 mappale n.260
- Trattandosi di intervento inserito nella perimetrazione ai sensi dell'art. 24 della LUR del nucleo antico di Bugnate per l'accoglimento o il rigetto del condono edilizio è stato richiesto il parere all'Ex Commissione Regionale 91bis che ha richiesto di legare il condono ad un intervento di riqualificazione edilizia dell'ambito residenziale;
- Ricordato altresì che la Commissione Locale del Paesaggio, che nel frattempo ha assunto le competenze dell'Ex Commissione Regionale, ha espresso parere favorevole all'intervento ed è quindi stato motivatamente proposto l'accoglimento della proposta di Piano di Recupero redatto dal tecnico incaricato Ing. Cerutti Carla con studio professionale in Borgomanero Viale Kennedy 3 e composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA;

TAV. N.1 – Planimetria generale; Estratti di mappa catastale e P.R.G.;

Schema punti di ripresa;

TAV. N.2 - Piante, prospetti e sezione – situazione esistente;

TAV. N.3 - Piante, prospetti e sezione – situazione comparativa;

TAV. N.4 - Piante, prospetti e sezione – situazione in progetto;

ALLEGATO "A" Calcoli piano volumetrici situazione esistente/ da condonare;

ALLEGATO "B" Calcoli piano volumetrici situazione in progetto;

BOZZA DI CONVENZIONE;

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE;

RELAZIONE PAESAGGISTICA.

- Il piano di recupero è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Gozzano per trenta giorni consecutivi a far data dal 01/06/2013;
- Dato atto che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni alla proposta di piano

Dato atto che il progetto rispecchia nella sostanza quelli che sono i dettami dell'art. 39 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Vista la L.R. 56/1977 così come modificata dalla L.R. 3/2013;

Visti gli artt. 28 e 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Sulla proposta di cui sopra, esprime parere favorevole di regolarità tecnica così come richiesto dall'art. 49 del T.U. Enti Locali, il Responsabile del Servizio Tecnico;

Quindi

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione dell'Assessore che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta Comunale per l'approvazione;

Sentita la Commissione Consiliare urbanistica;

Visto il parere soprariportato, espresso ai sensi del D.lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

### *Delibera*

1) Di approvare ai sensi dell'art. 41 bis il Piano di Recupero proposto dalla Sig.ra Matella Rosina relativo agli immobili siti in Comune di Gozzano Frazione Bugnate Via Poletti Settimio e distinti a catasto al foglio n. 6 mapp. n. 260 redatto dall' Ing. Cerutti Carla con studio professionale in Borgomanero Viale Kennedy 3 e composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA;

TAV. N.1 – Planimetria generale; Estratti di mappa catastale e P.R.G.;

Schema punti di ripresa;

TAV. N.2 - Piante, prospetti e sezione – situazione esistente;

TAV. N.3 - Piante, prospetti e sezione – situazione comparativa;

TAV. N.4 - Piante, prospetti e sezione – situazione in progetto;

ALLEGATO “A” Calcoli piano volumetrici situazione esistente/ da condonare;

ALLEGATO “B” Calcoli piano volumetrici situazione in progetto;

BOZZA DI CONVENZIONE;

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE;

RELAZIONE PAESAGGISTICA.

2) Di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Carla Biscuola

Il Segretario

Comunale  
Michele Romano